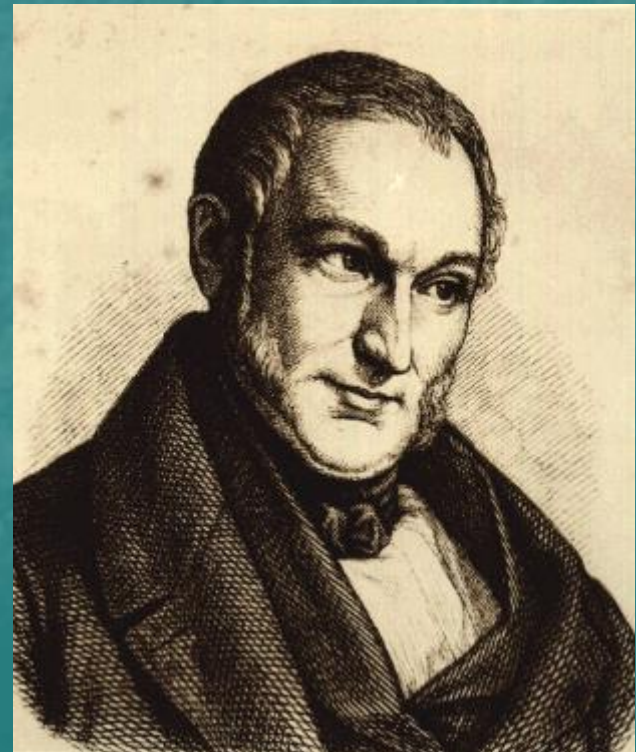


LOCALIZZAZIONE AGRARIA: IL MODELLO DI VON THÜNEN

- Modello della **DISTRIBUZIONE DEGLI USI AGRICOLI DEL SUOLO** intorno ad un **CENTRO DI MERCATO**



- Il territorio ha un valore economico
- Nelle società pre-industriali, il valore del territorio dipendeva principalmente dalla sua capacità di produrre, dalla sua fertilità (economia di sussistenza)
- Nella società capitalistica, il territorio assume importanza in termini di «valore di scambio» e quindi di valore economico

- Di conseguenza assume importanza l'organizzazione territoriale per ottenere dal «territorio» la maggiore resa economica possibile
- La resa economica non dipende solo dalle caratteristiche intrinseche del suolo

Modello della **DISTRIBUZIONE DEGLI USI AGRICOLI DEL SUOLO** intorno ad un **CENTRO DI MERCATO**

Presupposti:

- ✓ Territorio uniforme
- ✓ Nella storia della geografia economica, il concetto di territorio è stato declinato in modi molto diversi: nelle teorie della localizzazione il territorio = spazio isotropico privo di attributi

Presupposti:

- ✓ Territorio uniforme
- ✓ Agricoltura di mercato
- ✓ Attività agricola unica attività svolta
- ✓ Costi di produzione fissi e uniformi
- ✓ unico mezzo di trasporto e costo di trasporto uniforme (varia solo con la distanza)
- ✓ Costi di trasporto verso il mercato dipendenti da:
 - ✓ d (distanza)
 - ✓ k (tipo di prodotto per peso, ingombro, deperibilità)

- Su tali basi è possibile valutare la **RENDITA** offerta dai diversi usi agricoli in rapporto alla **POSIZIONE** rispetto al **MERCATO**:

Rendita = valore del territorio

potenzialmente ottenibile da chi ne è in possesso in base alle sue caratteristiche e alla sua posizione.

- Tipologie di rendita: •
- Rendita mineraria: valore determinato dalle caratteristiche del sottosuolo
- Rendita agraria: valore determinato dalle caratteristiche del suolo (fertilità) e dalla sua posizione
- Rendita urbana: valore determinato dalla posizione e dalle esternalità garantite da una determinata posizione

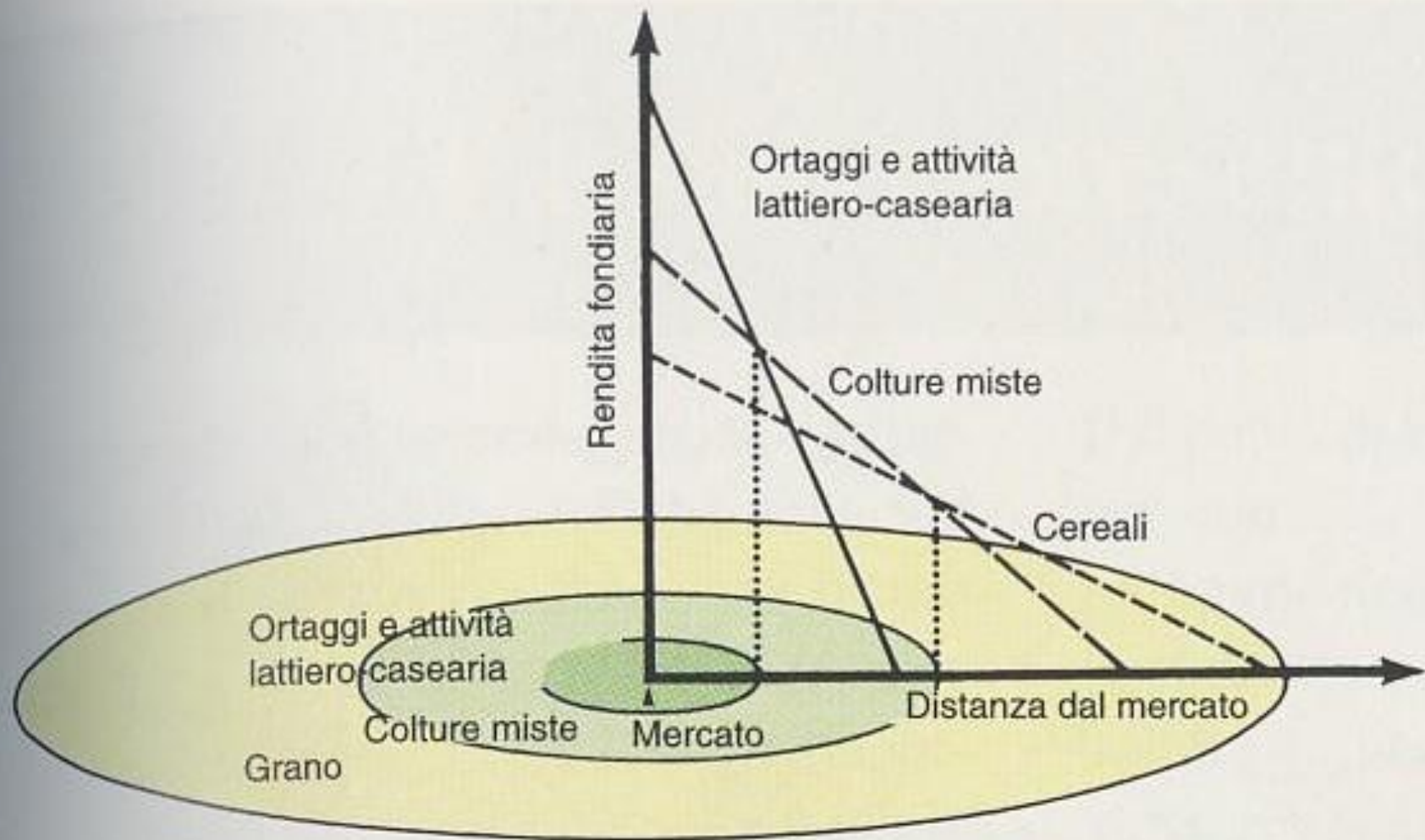
- Su tali basi è possibile valutare la **RENDITA** offerta dai diversi usi agricoli in rapporto alla **POSIZIONE** rispetto al **MERCATO**:

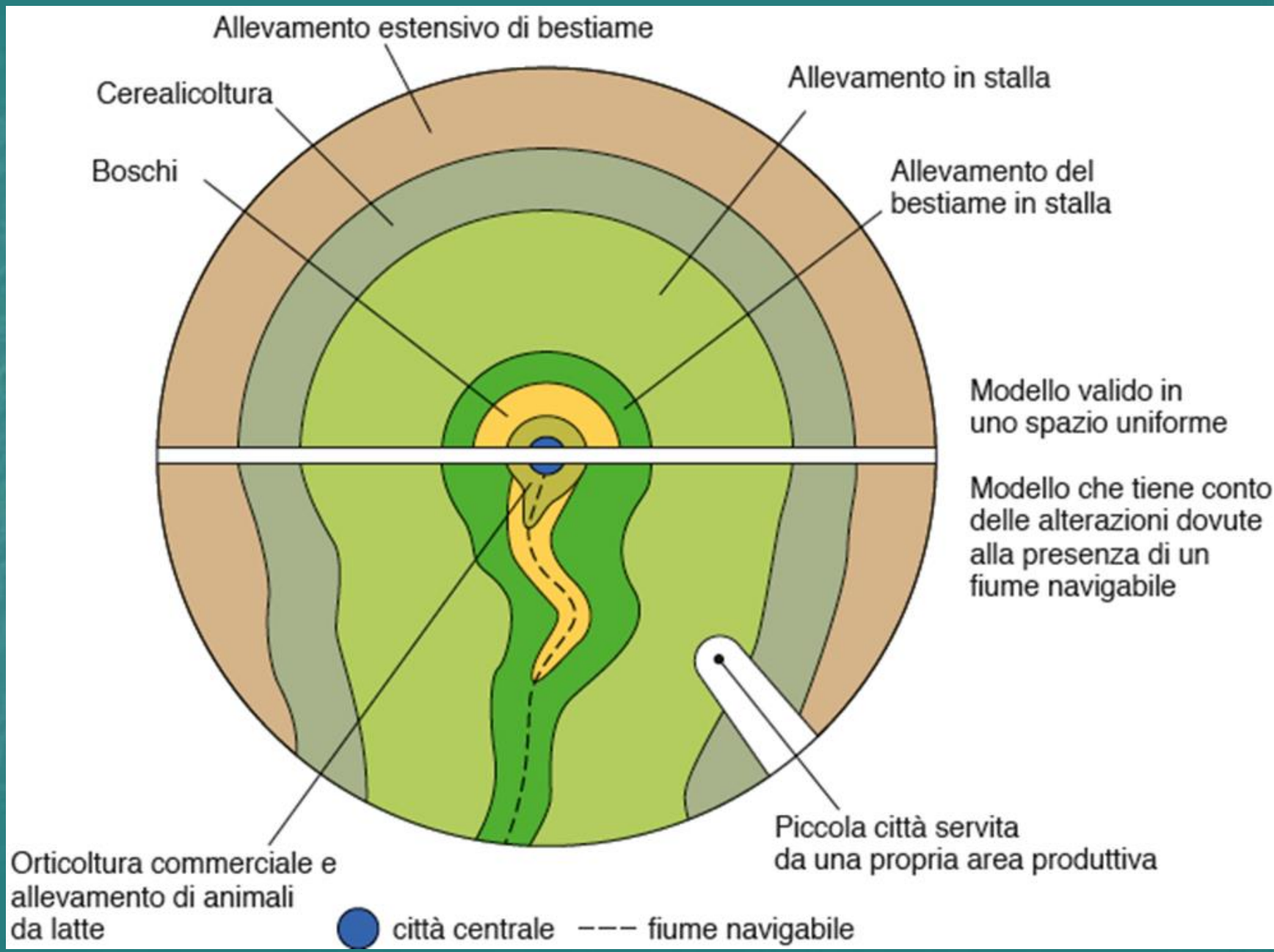
$$R = (\text{Prodotto} \times \text{Prezzo}) - C \text{ produzione} - C \text{ trasporto}$$

↓
d.k

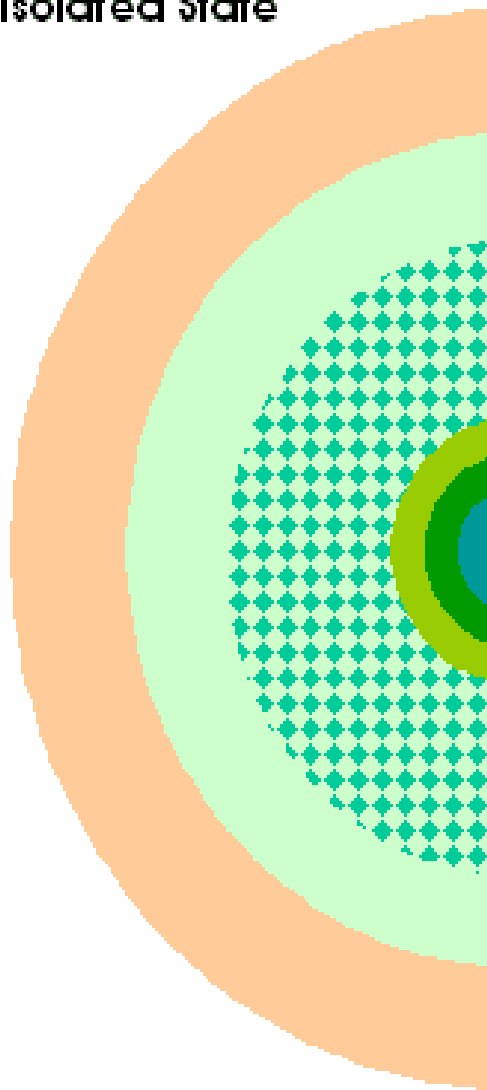
In base a tale calcolo:

- vicino al mercato: prodotti a k alto
- lontano dal mercato: prodotti a k basso

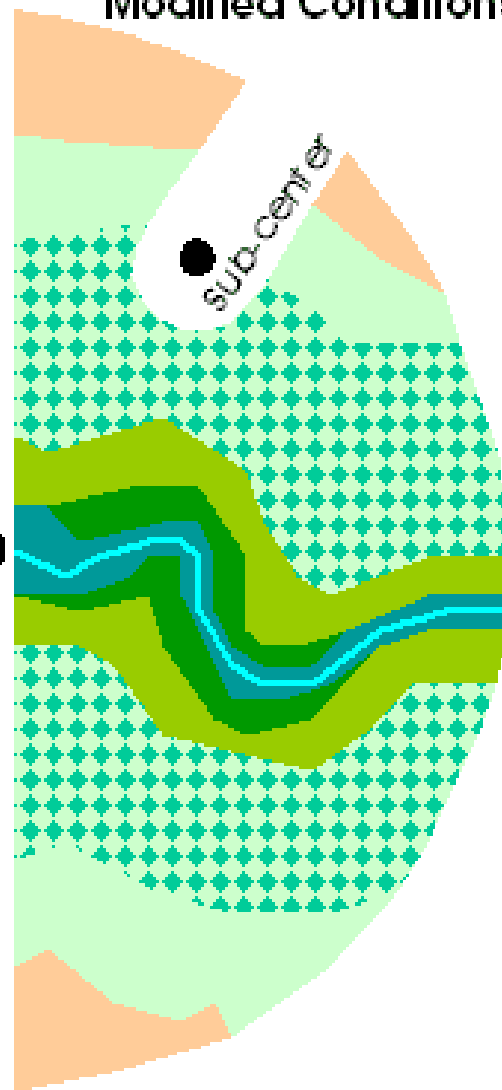




Isolated State



Modified Conditions



- Central city
- Navigable river
- Market gardening and milk production
- Firewood and lumber production
- Crop farming without fallow
- Crop framing, fallow and pasture
- Three-field system
- Livestock farming

- Il modello di Von Thunen non è un modello previsionale ma esplicativo
- Viene studiato uno spazio economico in cui prevalgono le relazioni spaziali (e non le condizioni fisico-ambientali del territorio)
- Il modello è superato dal progresso agricolo: mezzi di trasporto, sistemi di conservazione, trasformazione, refrigerazione